

## Кількість поверхів

Наземних - 16  
Підземних - 3

## Квартири

Кількість квартир - 69  
Площа квартир - від 48 до 185 кв.м

## Стелі

1-й поверх - 3,6 м  
2-16 поверх - 3,0 м

## Конструктив будинку

Монолітно-каркасна технологія будівництва. Фасад - система навісного вентиляованого фасаду з використанням керамограніту. Зовнішні стіни з керамічного блоку 250 мм та утеплені базальтовими мінераловатними плитами 150 мм. Міжквартирні стіни 340 мм - 2 ряди цегляної кладки 120+120 мм та внутрішній шар звукоізоляційної мінеральної вати 100 мм. Міжповерхові залізобетонні перекриття з додатковою звукоізоляцією.

## Віконні конструкції

Енергозберігаючі панорамні металопластикові вікна з тонованим склом та заниженим підвіконням від провідного європейського виробника КВЕ. Профільна система з підвищеною тепло- і звукоізоляцією. Вікна мають захист від ультрафіолету і максимально забезпечують інсоляцію приміщень.

## Система безпеки

Комплексна багатоступенева система безпеки, що включає систему контролю доступу на територію, систему відеоспостереження першого поверху і периметру будівлі, домофонний зв'язок. Ліфтова система з контролем доступу на поверх.

## Паркінг

Підземний паркінг з системою ідентифікації номерних знаків.

## Система диспетчеризації

Єдина система диспетчеризації, інтегрована з системою безпеки: реєстрація подій, виклик аварійних служб, віддалене управління інженерними системами будівлі.

## Ліфти

Безшумні швидкісні пасажирський і вантажний ліфти з індивідуальним оздобленням ліфтових кабін. Вантажний ліфт опускається на всі підземні рівні.

## Кондиціонування

Передбачені місця для установки зовнішніх блоків кондиціонерів. Дренажна система відводу конденсату з кондиціонерів вбудована під навісним вентиляльованим фасадом будівлі.

## Система пожежої безпеки

Автоматична система пожежогасіння, система сигналізації, протидимна вентиляція.

## Система опалення

Автономна котельня Wessex ModuMax (Англія) з основним і резервним обладнанням. Горизонтальна розводка труб системи опалення у стяжці підлоги. Для створення максимально комфортних умов, передбачено можливість регулювання тепловіддачі сталевих нагрівальних приладів терморегулюючими клапанами.

## Електропостачання

Трифазна система електропостачання, виділена потужність від 12 кВт до 15 кВт в залежності від площ квартир. Система автоматичного включення освітлення загальних приміщень, датчики руху.

## Водопостачання

Система фільтрації води – механічна.